

ALGUNOS DE LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA UNA COMPRA-VENTA, DONACIÓN U OPERACIÓN TRASLATIVA DE DOMINIO SON LOS SIGUIENTES:

DEL ENAJENANTE (propietario actual):

- 1.- TÍTULO DE PROPIEDAD ORIGINAL Y ANTECEDENTES EN CASO DE TENERLOS.
- 2.- **2 IDENTIFICACIONES ORIGINALES (INE y/o PASAPORTE y/o CÉDULA VIGENTES)**
- 3.- BOLETA DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.
- 4.- COMPROBANTE DE PAGO DE AGUA ACTUALIZADO (en caso de contar con toma)
- 5.- COMPROBANTE DE PAGO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO (para inmuebles en fraccionamientos o condominios)
- 6.- ACTA DE MATRIMONIO en original o copia certificada **ACTUALIZADA**. (en caso de ser o haber sido casado cuando adquirió el bien)
- 7.- ACTA DE NACIMIENTO en original o copia certificada **ACTUALIZADA**. (mexicanos por naturalización, carta de naturalización)
- 8.- Cédulas de la C.U.R.P. y del R.F.C. constancia de situación fiscal. (**obligatorias**)
- 9.- COMPROBANTE DE DOMICILIO ACTUAL A SU NOMBRE.
- 10.- EN CASO DE HABER CONSTRUCCIONES, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL O EN SU CASO LICENCIA DE AMPLIACIÓN O DE DEMOLICIÓN Y COMPROBANTES DE PAGO.
- 11.- EN CASO DE PERSONAS MORALES, ESCRITURA CONSTITUTIVA Y SUS REFORMAS, PODER DEL REPRESENTANTE(S), COPIA DEL R.F.C. DE LA SOCIEDAD Y COMPROBANTE DE DOMICILIO DE LA SOCIEDAD. Original o copia certificada.
- 12.- Datos de identificación (ocupación, correo electrónico, teléfonos de localización fijo y celular)
- 13.- LA DEMÁS DOCUMENTACIÓN QUE LE PUEDA REQUERIR EL NOTARIO DESPUÉS DE REVISAR LOS DOCUMENTOS RESPECTIVOS.

DEL ADQUIRENTE:

- 1.- **2 IDENTIFICACIONES ORIGINALES (INE y/o PASAPORTE y/o CÉDULA y/o LICENCIA y/o CARTILLA SERVICIO MILITAR VIGENTES)**
- 2.- ACTA DE NACIMIENTO EN ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA **ACTUALIZADA**.
- 3.- COMPROBANTE DE DOMICILIO ACTUAL A SU NOMBRE.
- 4.- Cédulas de la C.U.R.P. y del R.F.C. constancia de situación fiscal. (obligatorias)
- 5.- ANTICIPO A CUENTA DE GASTOS. (\$5,000.00 por cada inmueble)
- 6.- EN CASO DE PERSONAS MORALES, ESCRITURA CONSTITUTIVA Y SUS REFORMAS, PODER DEL REPRESENTANTE(S), COPIA DEL R.F.C. DE LA SOCIEDAD Y COMPROBANTE DE DOMICILIO DE LA SOCIEDAD. Original o copia certificada.
- 7.- Datos de identificación (ocupación, correo electrónico, teléfonos de localización fijo y celular)
- 8.- LA DEMÁS DOCUMENTACIÓN QUE LE PUEDA REQUERIR EL NOTARIO DESPUÉS DE REVISAR LOS DOCUMENTOS RESPECTIVOS.